The image features the word "MADALA" in a bold, white, sans-serif font. The text is centered and overlaid on a dark teal background. Behind the letters, there are three semi-transparent, light gray 3D rectangular prisms (cubes) arranged in a staggered, overlapping fashion. The cubes are positioned such that they appear to be behind the text, with some faces visible through the letters. The overall composition is clean and modern.

MADALA



SOBRE A MADALA

Fundada em 2019, a Madala é resultado da sólida trajetória de seus fundadores, que acumulam mais de 23 anos de expertise no mercado imobiliário de São Paulo.

Com atuação estratégica na estruturação de áreas voltadas à incorporação e edificações de alto padrão, temos como missão transformar espaços urbanos em oportunidades reais de crescimento, desenvolvimento e valorização.

Nosso compromisso vai além da entrega de empreendimentos: buscamos excelência no atendimento, cultivamos relações pautadas pela transparência e nos dedicamos à construção de parcerias duradouras.

Presente nos bairros mais prestigiados da capital paulista — Alto da Lapa, Jardins, Moema, Perdizes, Pinheiros, Vila Madalena, Vila Mariana e Vila Nova Conceição — a Madala se destaca pelo olhar atento às oportunidades e pela capacidade de agregar valor às regiões em que atua.

Excelência que gera valor e confiança no mercado imobiliário

- **Missão**

Viabilizar empreendimentos imobiliários de alto padrão em regiões estratégicas da cidade, com estruturação jurídica, técnica e comercial sólida — promovendo segurança ao investidor, valorização urbana e construção de legados duradouros.

- **Visão**

Ser referência na estruturação de empreendimentos imobiliários de alto padrão, reconhecida pela capacidade de gerar valorização urbana, segurança aos parceiros e impacto positivo em São Paulo.

- **Valores**

- **Excelência** – Rigor técnico, jurídico e comercial em todas as etapas;
- **Integridade** – Ética, transparência e credibilidade nas relações;
- **Parceria** – Conexões sólidas com investidores e incorporadores;
- **Visão estratégica** – Identificação de terrenos com alto potencial de valorização;
- **Inovação** – Soluções inteligentes para empreendimentos de alto valor.

Expertise e Atuação Técnica

A Madala atua de forma integrada na viabilização de empreendimentos imobiliários de alto padrão, oferecendo soluções completas em estruturação de terrenos para incorporação:

- **Due diligence jurídica e urbanística**

Avaliação profunda de aspectos legais, registrários e de conformidade urbanística.

- **Análise técnica e de viabilidade**

Estudos personalizados de potencial construtivo, mercado e retorno do investimento.

- **Intermediação com proprietários**

Negociação estratégica e gestão de interesses entre proprietários, investidores e incorporadores.

- **Coordenação de aprovações públicas**







Interface com órgãos reguladores e acompanhamento de processos de licenciamento.

Segmentos Atendidos

- Incorporações residenciais verticais;
 - Edifícios comerciais;
- Lançamentos de alto e altíssimo padrão nos bairros mais valorizados de São Paulo.

Parcerias com Referências do Mercado Imobiliário

Na Madala, temos orgulho de colaborar com algumas das **principais incorporadoras e construtoras do Brasil**, cujos projetos moldam o cenário urbano com excelência e inovação. Entre nossos parceiros estratégicos estão:

-  referência em empreendimentos de altíssimo padrão nos bairros mais nobres de São Paulo;
-  com mais de 250 empreendimentos entregues e foco em sustentabilidade e alto padrão;
-  empresa de capital aberto com mais de 60 mil unidades entregues e forte atuação nas zonas Sul e Oeste;
-  especialista em empreendimentos exclusivos e sofisticados, com atuação marcante na Vila Madalena e Moema;
-  incorporadora com DNA urbano e contemporâneo, focada em projetos compactos e bem localizados;
-  um grupo que traz um olhar de futuro para todas as suas iniciativas.

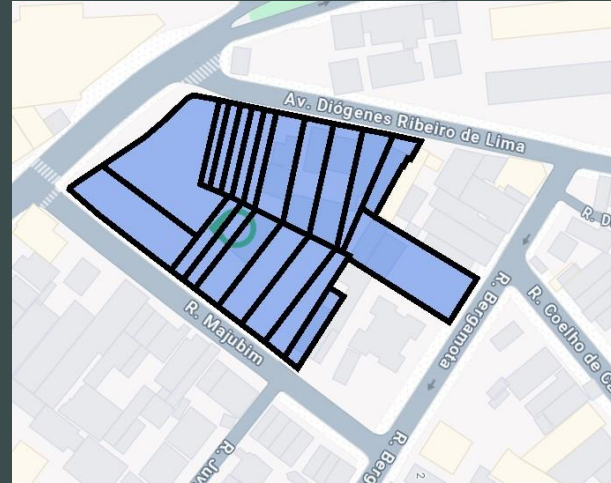
Essas parcerias nos permitem atuar com agilidade, segurança jurídica e inteligência técnica, viabilizando empreendimentos que combinam rentabilidade, impacto urbano positivo e valorização sustentável.

+ 80.000 M² INCORPORADOS

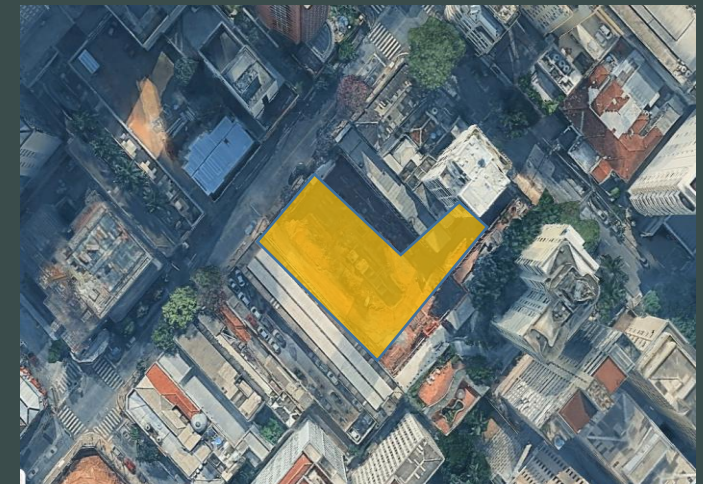
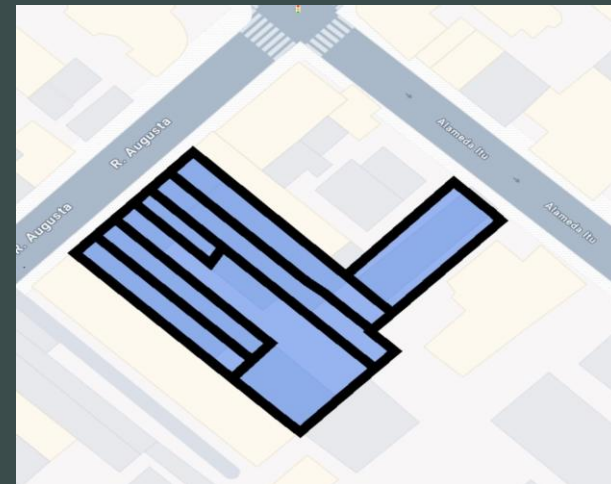
+ R\$ 3 BI EM VGV

Principais Terrenos Estruturados

Av. Diógenes Ribeiro de Lima, 2.440
 Alto da Lapa
 Zoneamento – ZC
 Cliente – Even Construtora
 Empreendimento – Casa Alto de Pinheiros
 Residencial – 327m² / 4dts / 4vgs
 Área do projeto – 5.817m²
 Nº Imóveis – 33, sendo 20 casas e 13 aptos

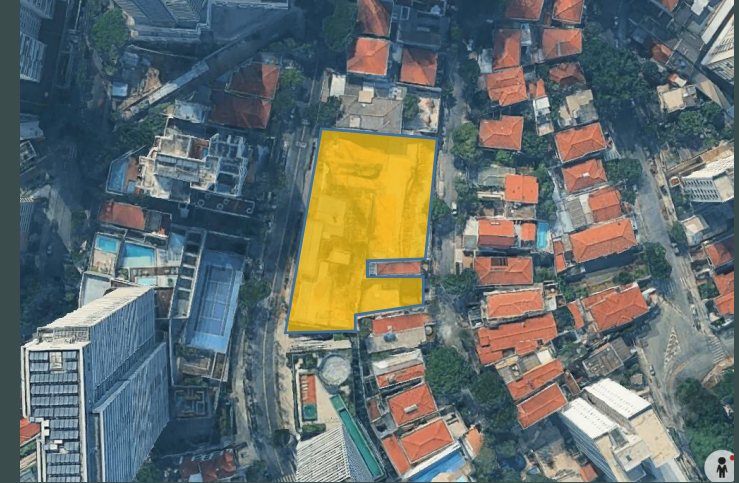
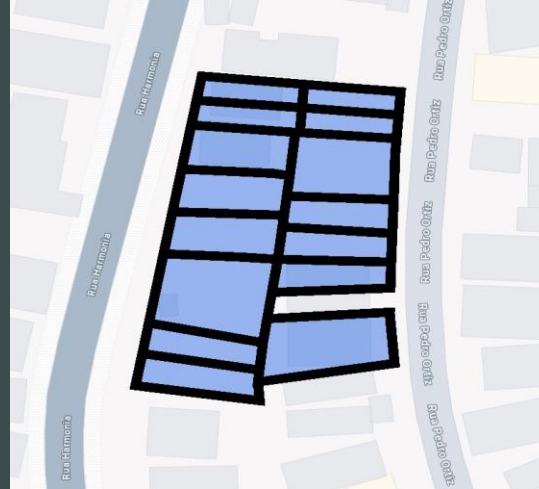


Alameda Itu, 1059
 Jardins
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Zabo Engenharia
 Empreendimento – Symmetry
 Residencial – 51 e 71m² / 2dts / 1vgs
 Área do projeto – 2.197m²
 Nº Imóveis – 7, sendo 6 casas e 1 prédio

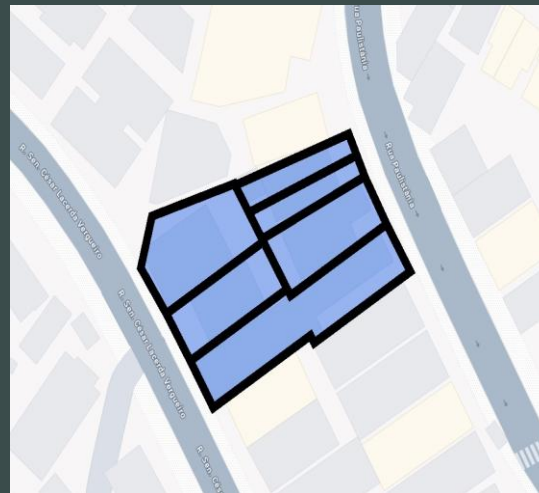


Principais Terrenos Estruturados

Rua Harmonia, 1140
 Vila Madalena
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – You, Inc
 Empreendimento – Eleva Harmonia
 Residencial – 205m² / 4dts / 3vgs
 Área do projeto – 2.760m²
 Nº Imóveis – 15 casas

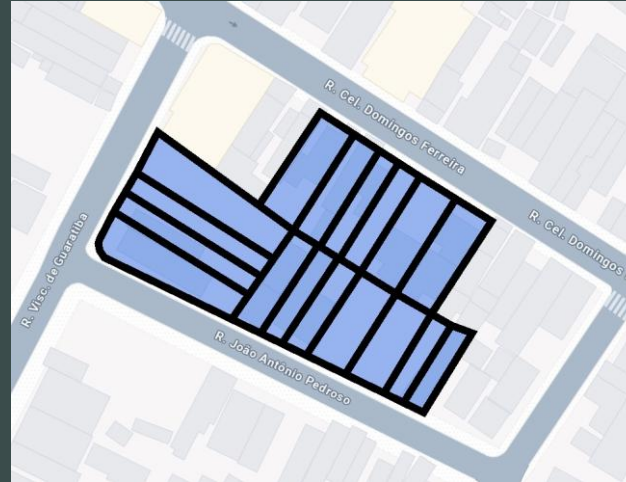


Rua Paulistânia, 72
 Vila Madalena
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – You, Inc
 Empreendimento – Vista Madalena
 Residencial – 105m² / 3 dts / 2 vgs
 Área do projeto – 2.362m²
 Nº Imóveis – 21, sendo 5 casas e 16 aptos

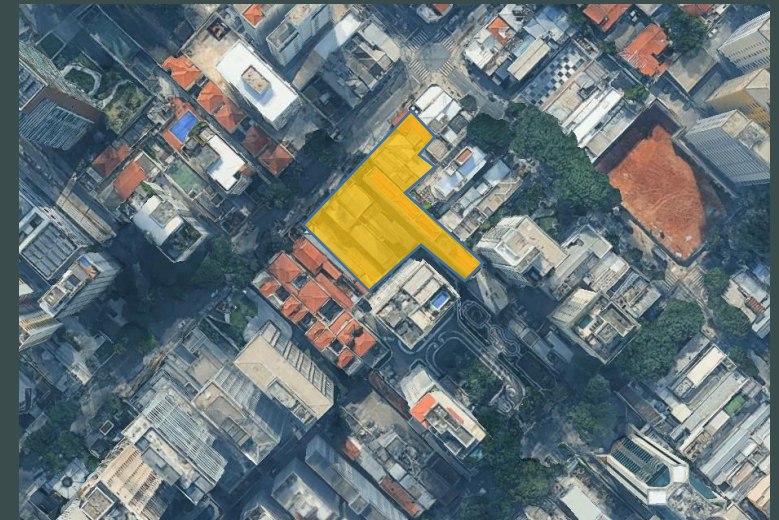
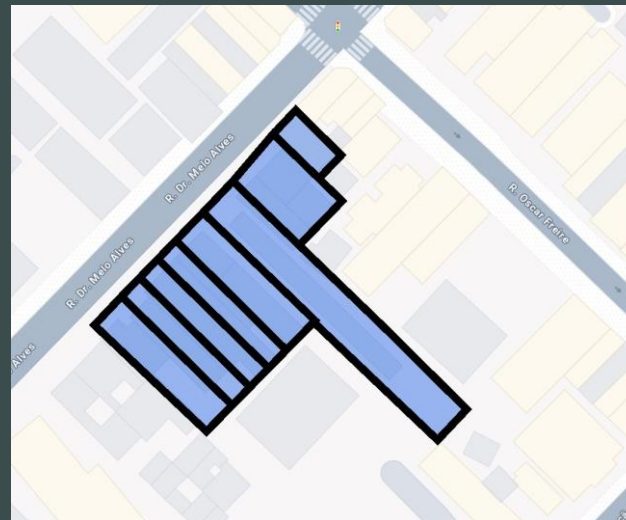


Principais Terrenos Estruturados

Rua Cel. Domingos Ferreira, 205
Alto do Ipiranga
Zoneamento – ZEU
Cliente – Trisul
Empreendimento – Elev Alto do Ipiranga
Residencial – 37m² / 2dts
Área do projeto – 4.390m²
Nº Imóveis – 17 casas

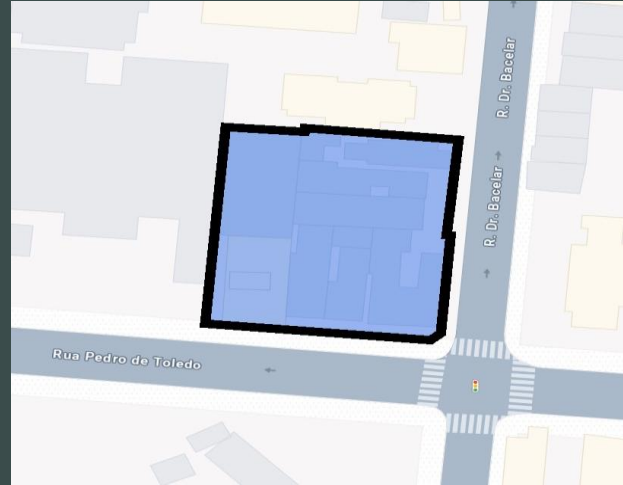


Rua Dr. Melo Alves, 541
Jardins
Zoneamento – ZEU
Cliente – RFM / Even
Empreendimento – Melo Alves RFM
Residencial – 500m² / 4dts / 5vgs
Área do projeto – 3.040m²
Nº Imóveis – 29, sendo 7 casas e 22 aptos

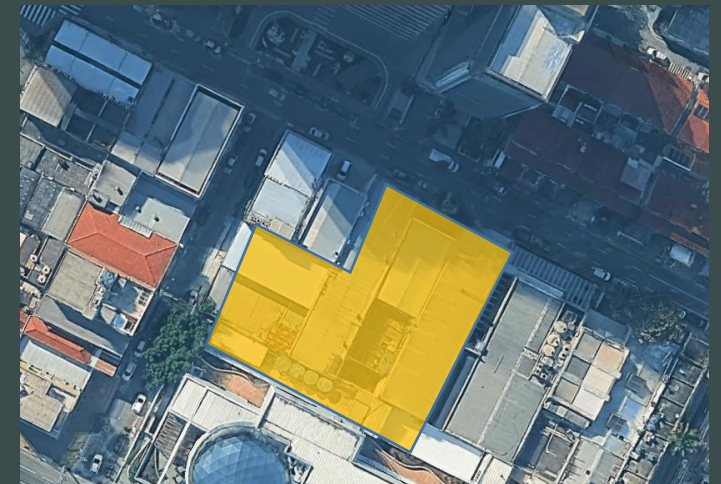
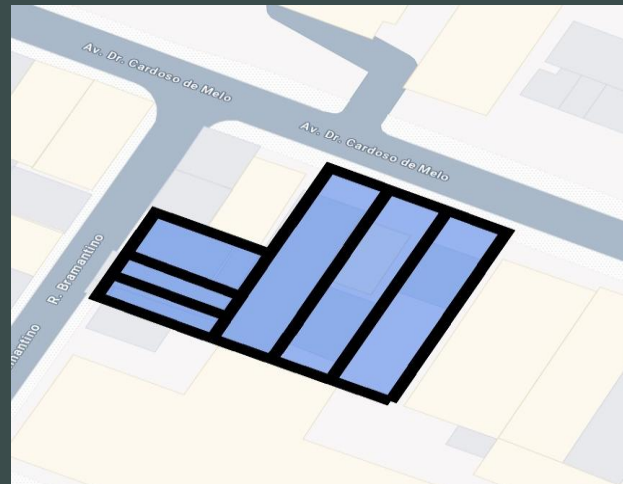


Principais Terrenos Estruturados

Rua Dr. Bacelar, 370
 Vila Clementino
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Trisul
 Empreendimento – Omni Ibirapuera
 Residencial – 94m² / 2dts / 2vgs
 Área do projeto – 1.883m²
 Nº Imóveis – 13 casas

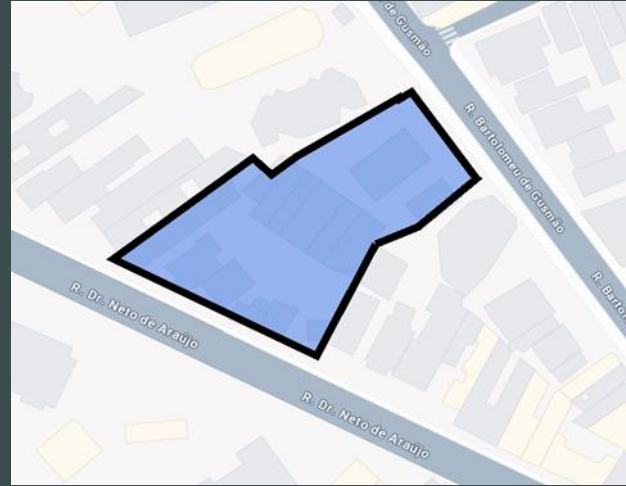


Rua Cardoso de Melo, 1.309
 Vila Olímpia
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – You,Inc
 Empreendimento – QG Vila Olímpia Torre JK
 Residencial – 25m² / 1dts
 Área do projeto – 1.600m²
 Nº Imóveis – 6 casas

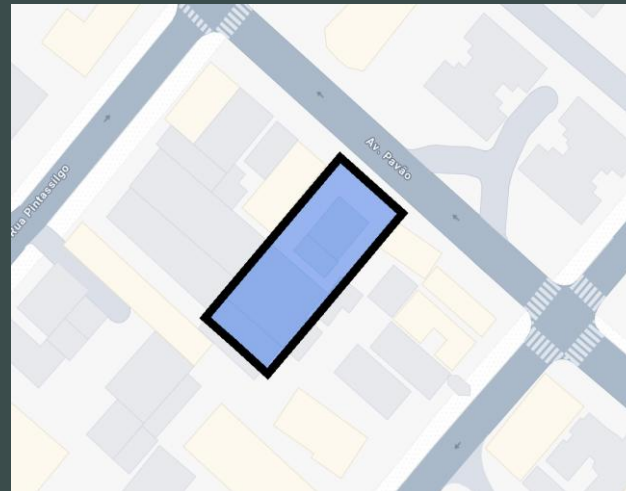


Principais Terrenos Estruturados

Rua Neto de Araújo, 303
 Vila Mariana
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Even Construtora
 Empreendimento – VM 303
 Residencial – 145m² / 4dts / 2vgs
 Área do projeto – 2.827m²
 Nº Imóveis – 20 casas

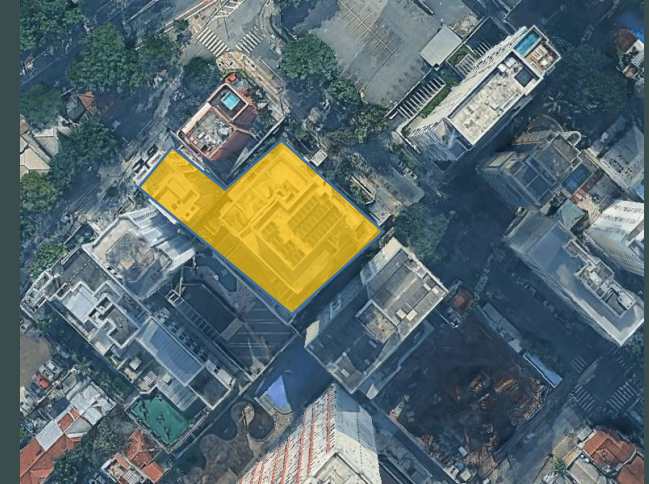
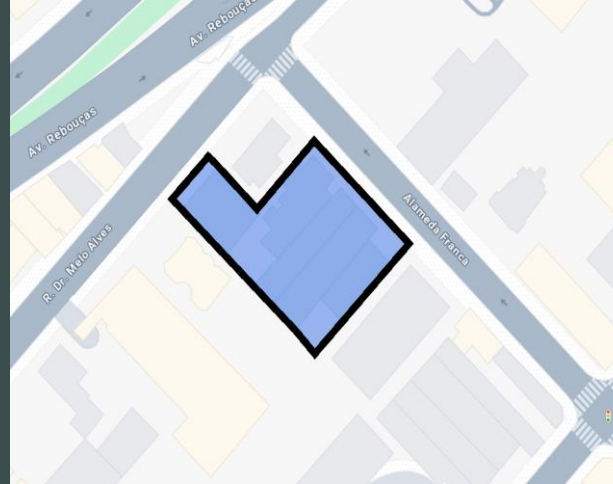


Av. Pavão, 246
 Moema
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Zabo
 Empreendimento – Breve Lançamento
 Residencial
 Área do projeto – 1.000m²
 Nº Imóveis – 1 lote

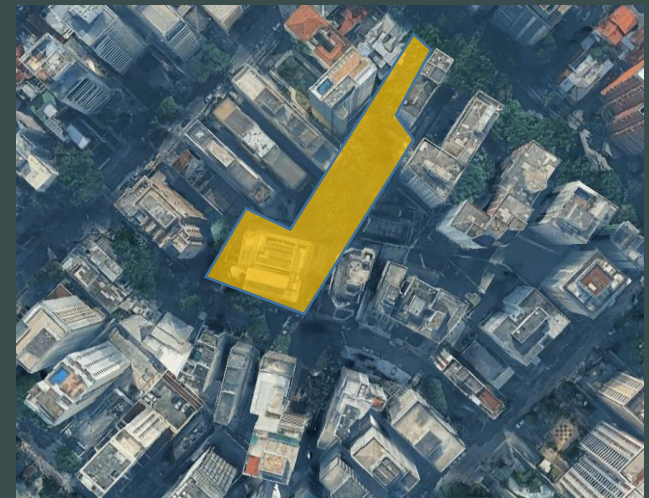
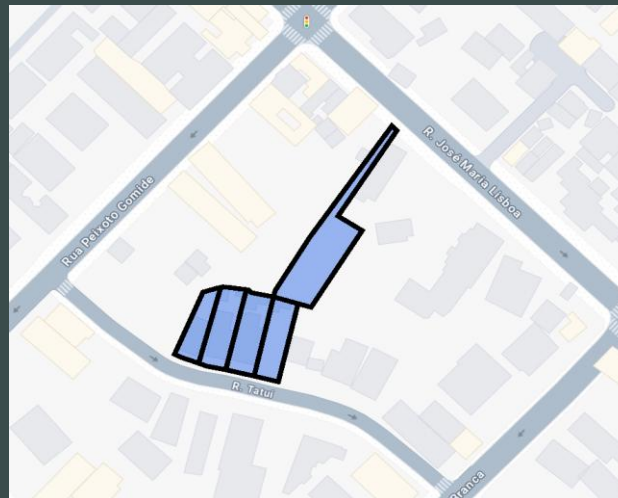


Principais Terrenos estruturados

Alameda Franca, 1.633
 Jardins
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Zabo
 Empreendimento – Maison Helena
 Residencial - 312m² / 4dts / 2vgs
 Área do projeto – 1.815m²
 Imóveis - 7 lotes

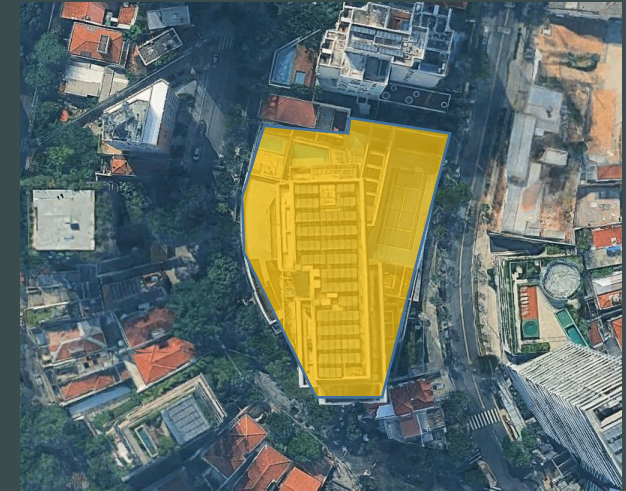
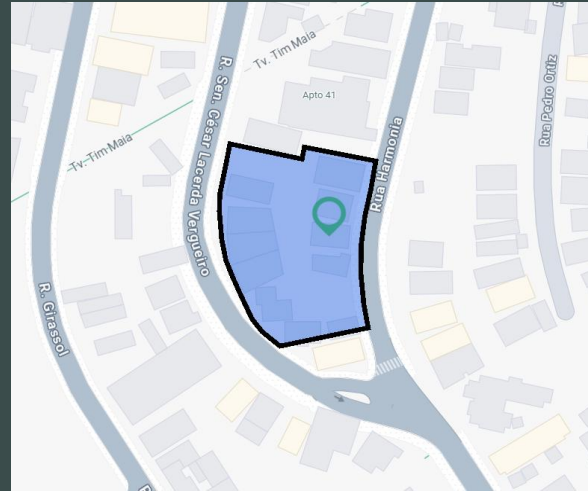


Rua tatuí, 108
 Jardins
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Zabo
 Empreendimento – Maison Marina
 Residencial – 374m² / 4dts / 5vgs
 Área do projeto – 2.585m²
 Imóveis - 5 lotes

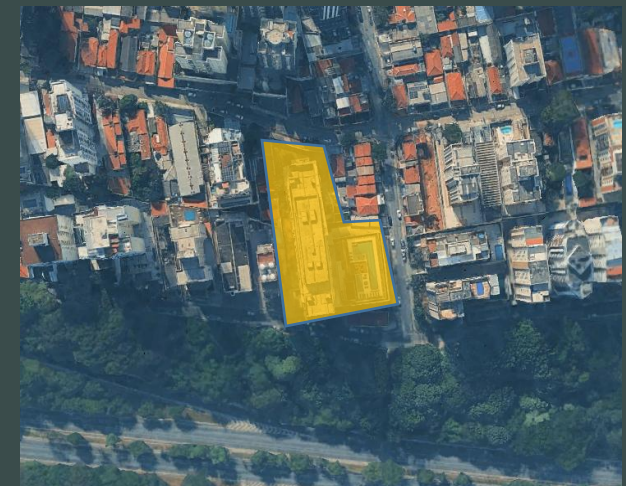


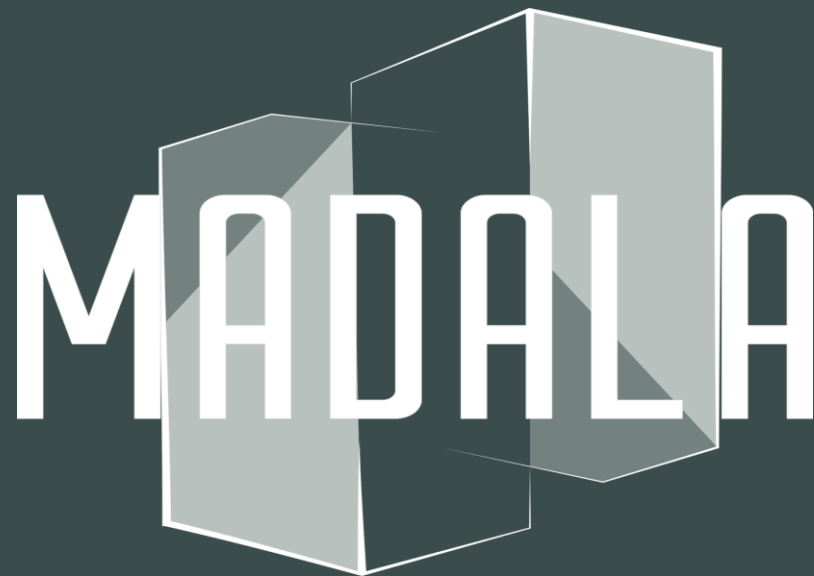
Principais Terrenos estruturados

Rua Harmonia, 1085
 Vila Madalena
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Even Construtora
 Empreendimento – Alto Vila Madalena
 Residencial - 271m² / 4dts / 4vgs
 Área do projeto – 3.881m²
 Imóveis - 17 lotes



Rua dos Democratas, 571
 Saúde
 Zoneamento – ZEU
 Cliente – Even Construtora
 Empreendimento – Modo Saúde
 Residencial 77m² / 3dts / 1vg
 Área do projeto – 3.444m²
 Imóveis - 18 lotes





Rua Dr. Melo Alves, 89 – Conjunto 421

Jardins – São Paulo/SP – CEP 01417-010

Contatos:

Erick Eisenwiener – (11) 98765-6587

Fernando Parisi – (11) 98133-8966

Marcus Vinicius Carvalhosa – (11) 98588-8899